

LAITILAN KAUPUNKI

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 63§:N JA ASETUKSEN 30 §:N MUKAINEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



LAESSAAREN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

LAADITTU 15.01.2016

TARKENNETTU 3.5.2016, 22.11.2016, 9.6.2017, 31.8.2018, 17.8.2020, 22.1.2021, 3.2.2022

TUNNISTETIEDOT

Kaavan nimi:	Laessaaren asemakaavan muutos ja laajennus
Kaupunki:	Laitilan kaupunki
Kylä:	419 Laitila, 427 Palttila
Korttelit/tilat:	Asemakaavan muutos koskee kortteleita 700 - 705 ja niihin liittyviä virkistysalueita ja katualueita. Asemakaavan laajennus koskee tiloja tai osaa tiloista: 400-427-1-156, 400-427-1-185, 400-427-1-186, 400-427-1-214, 400-427-1-222, 400-427-1-262, 400-419-7-132, 400-419-7-142, 400-419-77-3, 419-10-47 sekä Sirppujokea 400-419-876-1 ja Salontietä 400-895-1-2489.
Kaavan laadittaja:	Laitilan kaupunki Mika Palmulaakso, maakäyttöinsinööri Keskuskatu 30, PL 25, 23801 Laitila puh. 050 5182071 email: mika.palmulaakso@laitila.fi Mika Raula, tekninen johtaja Keskuskatu 30, PL 25, 23801 Laitila puh. 0500 596127 email: mika.raula@laitila.fi
Kaavan laatija:	Arkkitehtitoimisto Anna-Liisa Nisu Väinö Auerin katu 7 D TT2, 00560 Helsinki puh. 045-1109193, email: nisu.anni@saunalahti.fi

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen vireille tulosta kuulutettiin 5.2.2016

Hyväksymispäivämäärät:

Laitilan kaupunginhallitus	. .2022...§
Laitilan kaupunginvaltuusto	. .2022...§

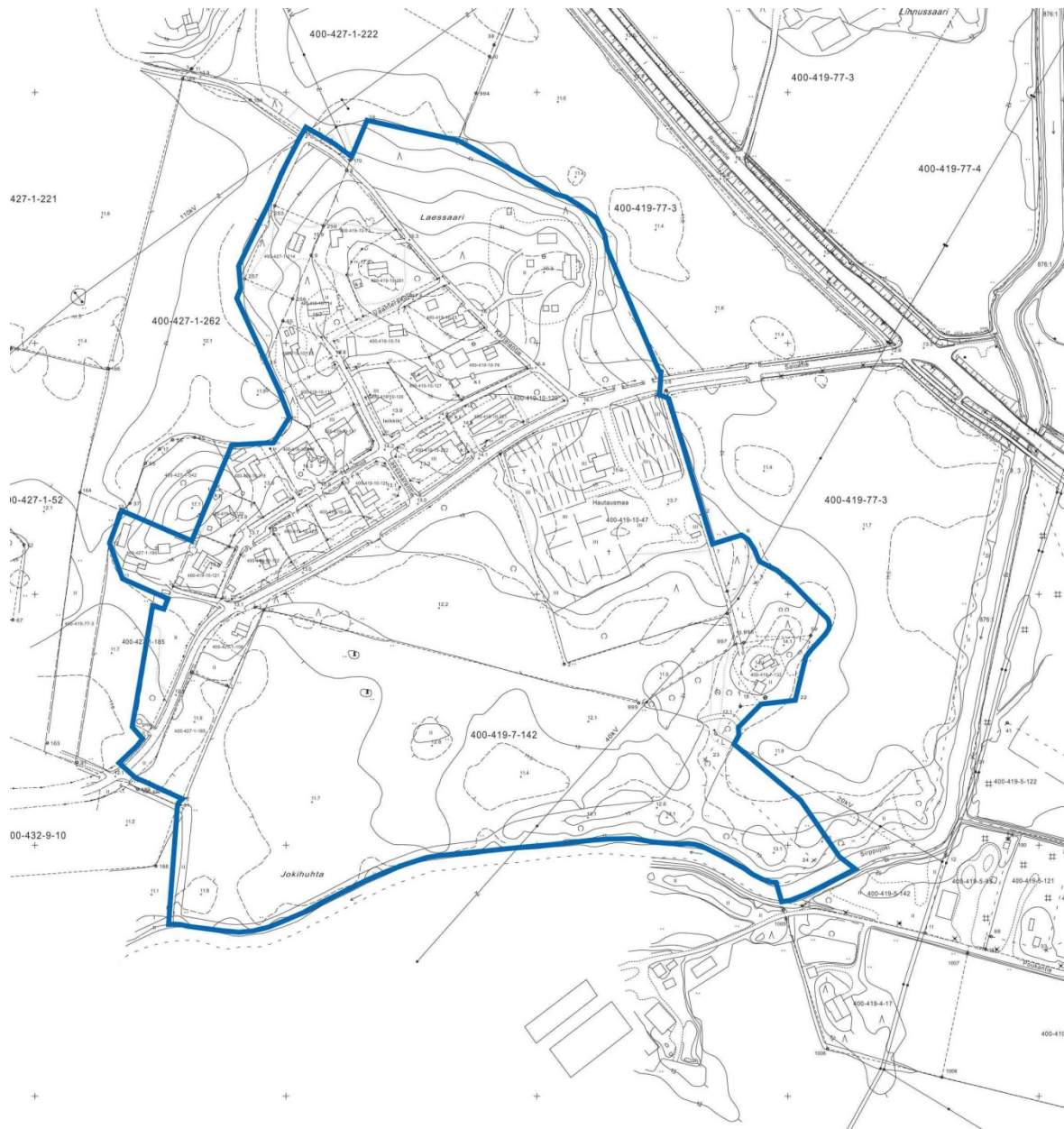
SISÄLTÖ

1. Suunnittelualue ja nykyinen maankäyttö	4
2. Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet	7
3. Suunnittelun lähtökohdat	7
3.1 Aiemmat suunnitelmat.....	7
3.2 Selvitykset ja suunnitteluaineisto.....	11
3.3 Päätökset ja ohjelmat.....	12
4. Vaikutusalue	12
5. Vireilletulo.....	12
6. Asemakaavan osalliset.....	12
7. Tiedottaminen	13
8. Osallistuminen ja kaavoitusmenettely.....	13
8.1 Vireilletulo- ja luonnosvaihe.....	13
8.2 Kaavaehdotusvaihe	14
8.3 Hyväksyminen.....	14
9. Arvioitavat vaikutukset.....	14
10. Aikataulu.....	15
11. Yhteystiedot ja palaute.....	15

LAITILANKAUPUNKI Osallistumis-jaarviointisuunnitelma(OAS)

LAESSAAREN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

1. Suunnittelualue ja nykyinen maankäyttö



Suunnittelualueen likimääräinen rajaus.

Asemakaavan muutosalue käsittää Salontien alkupäässä olevan Laessaaren asuntoalueen; korttelit 700 – 705, puistoja ja katualueita.

Asemakaavan laajennus koskee tiloja tai osaa tiloista: 400-427-1-156, 400-427-1-185, 400-427-1-186, 400-427-1-214, 400-427-1-222, 400-427-1-262, 400-419-7-132, 400-419-7-142, 400-419-77-3, 419-10-47 sekä Sirppujokea 400-419-876-1 ja Salontietä 400-895-1-2489.

Suunnittelualueeseen sisältyy nykyinen Laessaaren asemakaava-alue, jota laajennetaan Salontien eteläpuolelle sekä hieman pohjoiseen ja länteen.

Suunnittelussa tutkittava alue on laajuudeltaan n. 25 ha, josta asemakaava-alueeksi rajautuu todennäköisesti pienempi kokonaisuus.

Vanhalla asemakaava-alueella on omakotitaloja, jotka on rakennettu 1973 -1985 sekä muutamia 1950-luvun asuinrakennuksia. Alueen kaksi rivitaloa ovat 1970 luvun puolivälistä ja toinen 1980 luvun puolivälin jälkeen rakennettu. Alueella on hautausmaa ja siunauskappeli (1960, 1977).

Laajennusalueella on kaksi asuinpientaloa sekä yksi käytöstä pois jäänyt asuinkiinteistö. Vehreää ja puustoista Laessaarta ympäröi viljellyt peltoalueet.

Maaperä: Alueen eteläosassa pintakerroksen alla maaperä on savea noin 3 – 4,5 metriä, jonka alla on kivinen moreenikerros. Laessaaren keskialueet ovat maaperältään hiekkamoreenia.

Laitilan kaupunki omistaa Laessaaren katualueet (400-419-10-129, johon kuuluu myös Salontien pohjoispuolinen maakaistale) ja puiston 400-419-10-126. Asemakaavan laajennusalueesta kaupunki omistaa tilan RN:o 400-419-7-142 sekä tilan RN:o 400-427-1-185, joka jakautuu Salontien molemmille puolille.

Laitilan seurakunta omistaa hautausmaan RN:o 400-419-10-47. Salontie on valtion omistama yhdystie (400-895-1-2489), Sirppujoki on yhteinen vesialue.



Ilmakuva Salontien eteläpuolisesta alueesta, keskustan suunnasta.



Aluetta ilmakuvassa lännestä ylhäällä ja keskustan suunnasta alhaalla.



2. Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Asemakaavatyön tavoitteena on muuttaa ja laajentaa Laessaaren asemakaava-aluetta ja järjestää asuinalueelle kevyen liikenteen yhteys. Kaavan tavoitteena on myös muodostaa Salontielle uusi tielinjaus ja yhdistää se Poukantiehen.

Laessaaren asemakaava on laadittu 1975 eli kaava saadaan siirrettyä uudemmalle pohjakartalle. Asemakaava-alue on tavoitteena laajentaa yleiskaavan mukaisesti.

Suunnittelualue on Laitilan Laessaaren hautausmaan ja kappelin lähiympäristöä ja suunniteltava alue kuuluu kokonaisuudessaan valtakunnallisesti arvokkaaseen Untamala-Kodjalan maisema-alueeseen.

Kaavatyössä kiinnitetään huomiota pientalorakentamisen sopeutumiseen ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan, lähiympäristön miljöönsä säilyttämiseen sekä asuinalueen luontevaan rajautumiseen avoimesta peltoalueesta.

3. Suunnittelun lähtökohdat

3.1 Aiemmat suunnitelmat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (voimassa 1.3.2009 lähtien) huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteutumista. Valtioneuvosto hyväksyi uudet valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet 14.12.2017, jotka tulivat voimaan 1.4.2018.

Maakuntakaava

Vakka-Suomen seutukuntien maakuntakaava on vahvistettu Ympäristöministeriössä 20.3.2013. Aluetta koskevat seuraavat maakuntakaavan merkinnät ja määräykset:

- KULTTUURIYMPÄRISTÖN JA MAISEMAN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE. Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti arvokkaat maisema-alueet.

SUUNNITTELMÄÄRÄYS: Maisema-arvojen tulee olla lähtökohtana alueelle laadittaville suunnitelmille ja toimenpiteille. Suunnitelmien ja toimenpiteiden alueella tulee olla maiseman arvoja turvaavia ja edistäviä ja ottaa huomioon maiseman ja kulttuuriympäristön ominaispiirteet. Maisemaan vaikuttavien suunnitelmien ja hankkeiden (korkeiden rakennelmien) yhteydessä maisemavaikutukset tulee erikseen arvioida. Rakentamisen manneralueella tulee kohdistua aukeamien reunoille olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen ja edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä.

- TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE. Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet. Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita.

- PINTAVEDEN MUODOSTUMISALUE (pma): Suojelumääräys: Suunnitelmissa ja toimenpiteissä alueella on otettava huomioon pintaveden suojeleminen, että sen käyttömahdollisuuksia, laatua tai riittävyyttä ei vaaranneta. Vesiensuojeluviranomaisille on suunnittelu- ja rakentamistoimenpiteiden yhteydessä varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.
- SUOJELUALUE / -RYHMÄ / -KOHDE. Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät luonnon-, maiseman- ja vesiensuojelualueet ja -kohteet. Tunnus (sl 623) viittaa luetteloon inventoiduista luontokohteista ja -alueista. SUOJELUMÄÄRÄYS: Suunnitelmien ja toimenpiteiden alueella tulee olla luonnonarvoja turvaavia ja edistäviä.
Sl 623 Laesaari; Paljon pähkinäpensasta ja tammaa kasvaa omakotitalojen seassa. Luontotyyppi on osa Suomen pohjoisinta tammimetsää.

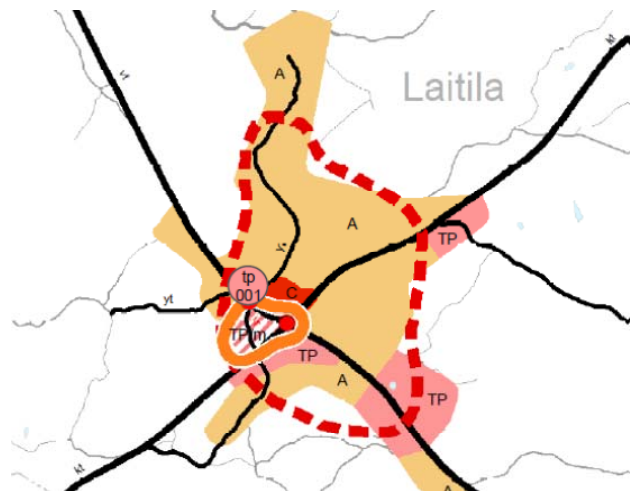


Ote maakuntakaavasta.

Vaihemaakuntakaava

Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan laadinta on käynnistetty maakuntavaltuuston päätöksellä 7.12.2015, vaihemaakuntakaava on hyväksytty 14.6.2021.

Varsinais-Suomen maakuntavaltuusto päätti 10.6.2013 käynnistää Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavan. Vaihemaakuntakaava oli ehdotuksena nähtävillä 15.12.2017 – 26.1.2018 välisen ajan, kaavaehdotus hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 11.6.2018 ja maakuntahallitus määräsi kokouksessaan 27.8.2018 vaihemaakuntakaavan voimaan. Laesaari sisältyy vaihemaakuntakaavassa taajamatoimintojen alueeseen.



Ote vaihemaakuntakaavasta.

A TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet. Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhaiiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita.

Suunnittelumääräys: Alueen kehittämistä tulee edistää johdonmukaisella suunnittelulla ja kaavoituksella olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. Alueen maankäytön kehittämisen, liikenteellisten ratkaisujen ja palvelujen yhteensovittamisen tulee olla taajamakuvaan eheyttävää ja taajamakuvaalliset ominaispiirteet huomioitavaa.



TAAJAMATOIMINTOJEN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä, ensisijaisesti kehitettävä, seudullista palveluverkkoa vahvistava alue.

Suunnittelumääräys: Alueen vetovoimaisuutta tulee parantaa turvaamalla alueen palvelut maankäyttöä kehittämällä ja edistämällä palvelujen kestävästä saavutettavuudesta.

Asemapaikkojen yhteydessä alueen maankäyttö ja liikenneverkko suunnitellaan ja mitoitetaan paikallisjunaliikenteen toimintaedellytyksiä suosivaksi ja matkaketjuja tukevaksi.

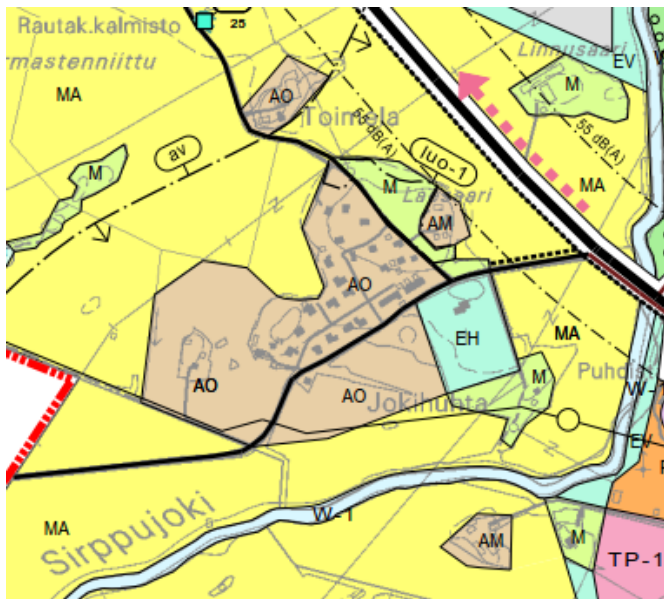
Alueen kehittämisessä tulee turvata luonto-, kulttuuriympäristö- ja maisema-arvot sekä yhtenäisten virkistysalueiden ja ekologisten yhteyksien jatkuvuus.

Vaihe- ja maankäyttösuunnitelma kumoaa ja korvaa voimassa olevan maankäyttösuunnitelman:

- aktiivisen maankäytön aluevaraus- (A, C, TP, T, E, R) ja kohdemerkintöjä (at, c, km, t, t-kem, et) sekä niihin liittyvien/ rajautuvien virkistys-, suojelu- ja maa- ja metsätalousvaltaisten alueiden aluevarausmerkintöjä (V, S, M, MRV)
- kaupunkikehittämisen kohdealue ja raideliikenteeseen tukeutuva taajamatoimintojen kehittämis- ja maankäyttösuunnitelma kehittämisperiaatemerkinä.

Yleiskaava

Laitilan Keskustan ja sen ympäristön osayleiskaava on kaupunginhallituksen päätöksen 17.8.2009 § 174 mukaisesti kuulutettu 4.11.2009 voimaan tulleeksi.



Ote yleiskaavasta.

Suunnittelualueella koskevat seuraavat yleiskaavan merkinnät ja määräykset:

ERILLISPIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue varataan pääasiassa erillispientaloille ja kytketyille pientaloille. Alueelle saa sijoittaa myös asumiseen liittyviä työtiloja sekä palvelutiloja.

HAUTAUSMAA-ALUE.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloukskäyttöön. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen

asuntorakentaminen. Asuinrakennuspaikan tulee olla sopiva asumiseen, ja sen koon tulee olla vähintään 4000 m². Uusien rakennuspaikkojen muodostaminen sallitaan ennen 1.1. 2006 muodosteilla kiinteistöillä seuraavasti:

- yksi rakennuspaikka pinta-alaltaan 3 - 10 ha suuruisille kiinteistöillä.
- kaksi rakennuspaikkaa pinta-alaltaan 10 - 20 ha suuruisille kiinteistöillä.
- tämän jälkeen yksi rakennuspaikka jokaista alkavaa 10 ha kohti.

Kiinteistöille, joiden pinta-ala on pienempi kuin 3 ha, voi rakennuslautakunta myöntää rakennusluvan, mikäli hanke täyttää MRL 136 § ehdot eikä rakennusluvan myöntäminen aiheuta alueelle MRL 16 § mukaista suunnittelutarvetta.

UNTAMALAN-KODJALAN MAISEMA-ALUEEN OHJEELLINEN RAJAUS (my). Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti arvokkaan kylä- ja viljelymaisema-alueen raja. Nuoli osoittaa rajauksen sisälle jäävän alueen suuntaan. Rakentamisessa ja muissa ympäristöä muuttavissa toimenpiteissä tulee ottaa huomioon niiden vaikutus ympäristöön ja maisemakuvaan.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE (luo-1). Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen arvokas luontotyyppi tai eliölajin esiintymisalue, arvokas perinnetuotopuisto tai metsälain tarkoittama erityisen tärkeä elinympäristö. Suojelun edellyttämät rajaukset vahvistetaan tarvittaessa erillisin päätöksin. Alueen maisema- tai ympäristöarvoja heikentävää maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai istuttamista, maa-ainesten ottoa tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (MRL 128 § mukainen toimenpiderajoitus). Alueet on lueteltu kaavaselostuksessa.

- Laessaaren pähkinäpensaslehto.

VESISTÖN LÄHIVALUMA-ALUE (av) Nuoli ilmaisee valuman suunnan. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota vesiensuojeluun. Alueen maankäytössä tulee suojavyöhykkein tai muin toimenpitein ehkäistä ravinteiden ja muun aineksen huuhtoutumista ja eroosiota. Taajaman, asutuksen ja teollisuuden valumavesien joutuminen vesistöön tulee ehkäistä. Alueen jätevedet tulee pääasiassa viemäröidä.

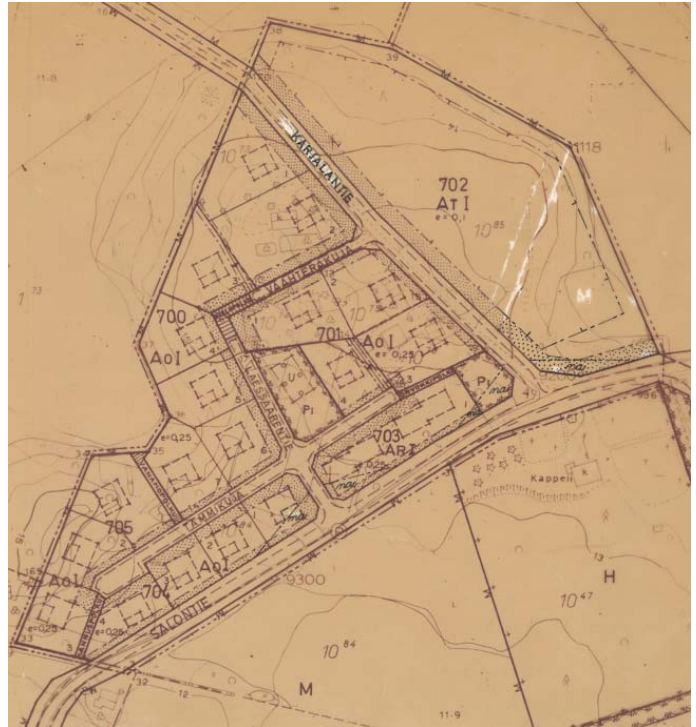
MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE (MA) Alue on tarkoitettu maatalouskäyttöön. Alue on maiseman kannalta merkittävä viljelysalue, jolla sallitaan ainoastaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Rakennukset tulee sijoittaa olemassa olevien talouskeskusten läheisyyteen. Alue on säilytettävä avoimena. Maisemaa muuttaviin toimenpiteisiin on saatava MRL 128 § mukainen maisematyölupa.

SIIRTOVIEMÄRI (Maanalainen johto Salontien eteläpuolisella peltoalueella itä-länsisuunnassa)

Asemakaava

Alueen osalla on voimassa Laesaaren alueen rakennuskaava (Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä 28.8.1975). (Ote kaavasta mk 1:2000 liitteenä). Suunnittelualueita koskevat seuraavat asemakaavamääräykset:

- AO: Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue
- AR: Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- AT: Maatilojen talouskeskusten korttelialue
- PI: Istutettava puistoalue
- U: Urheilualue
- M: Maatalousalue
- na: Näkemäalue



Ote voimassa olevasta rakennuskaavasta.

Muinaisjäännökset

Alueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. (Lähde: Laitilan keskustan ja sen ympäristön osayleiskaava, www.lounaispaikka.fi). Kiinteistölle Niittymäki tehtiin arkeologinen koekaivaus v. 2019 (Muuritutkimus Oy), alueelta ei havaittu merkkejä kiinteistä muinaisjäännöksistä.

Rakennuskulttuuri

Alueella on 1960 valmistunut, Olli Kestilän suunnittelema hautausmaan kappelirakennus, lisärakennus on rakennettu v. 1977. Hautausmaa vihittiin käyttöön 1960. (Lähde: Laitila 1900-luvulla; Alifrosti, Vehmas).

Vanhalla asemakaava-alueella on omakotitaloja, jotka on rakennettu 1973 -1985 sekä muutamia 1950-luvun asuinpihapiirejä. Alueen kaksi rivitaloa ovat 1970 luvun puolivälistä ja toinen on rakennettu 1980-luvun puolivälin jälkeen. Laajennusalueella on kaksi asuinpientaloa, sekä yksi käytöstä pois jäänyt asuinpihapiiri.

3.2 Selvitykset ja suunnitteluaineisto

Laaditut kartat: Suunnittelualueen pohjakartta on v. 2012 päivitetty sekä muutettu ETRS89-GK22 - järjestelmään, N2000 korkeusjärjestelmään. Pohjakarttaa päivitetään tarvittaessa.

Laaditut selvitykset: Luontoselvitys, rakennusselvitys.

Suunnitteluaineisto :

- Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt, Museovirasto 2009.
- Laitila 1900-luvulla; Kari Alifrosti, Jukka Vehmas, Laitilan kaupunki 2002.
- Arvokkaat maisema-alueet; Maisema-aluetyöryhmän mietintö 66/1992, Ympäristöministeriö/ Ympäristönsuojeluosasto.
- Valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi, Ympäristöministeriö.

- Turku-Pori –yhteysvälin kehittämisselvitys. Loppuraportti 2015. Ramboll, Varsinais-Suomen Liitto, Satakuntaliitto, Liikennevirasto.
- Valtatien 8 liikennejärjestelyt Laitilan kohdalla. Liikenteen ja maankäytön selvitys, 2015 Ramboll.
- Valtatien 8 parantamissuunnitelmat Laitilan kohdalla, tiesuunnitelman luonnokset, meluselvitys 2017 – 2020. Pöyry /Afry Oy, Varsinais-Suomen ELY-keskus.

3.3 Päätökset ja ohjelmat

Laessaaren pähkinäpensaslehdosta on tehty rajauspäätös 31.12.2007 / Lounais-Suomen Ympäristökeskus. (LTA 204063 , Diaarinumero: LOS-2006-L-801-253). Suunnittelualueeseen ei kohdistu muita erityisiä päätöksiä tai ohjelmia.

4. Vaikutusalue

Kaavamuutoksen ja – laajennuksen vaikutusalueena on nykyinen asuinalue, Sirppujoen itäpuolinen alue (Poukantien ympäristö), Salontien ja Erik Sorolaisentien liikenne, valtatie, hautausmaan ympäristö ja valtakunnallisesti arvokas maisema-alue.

Palveluihin kohdistuvien vaikutusten osalta vaikutusalueena on koko taajamakeskustan lisäksi koko Laitilan kaupunki.

5. Vireilletulo

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen vireille tulosta tiedotettiin 5.2.2016.

6. Asemakaavan osalliset

1. Alueen ja vaikutusalueen maanomistajat sekä kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

2. Viranomaiset

- Varsinais-Suomen ELY-keskus.
- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
- Laitilan kaupunki: Tekninen lautakunta, Rakennus- ja ympäristölautakunta.
- Laitilan seurakunta
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos

3. Yritykset/ Yhdistykset/ Seurat:

- Vakka-Suomen Voima Oy,
- Fingrid Oyj
- Laitilan Puhelin Oy,
- Laitilan Lämpö Oy
- Laitilan kaupunki, vesihuoltolaitos

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

7. Tiedottaminen

Osallistumisen ja mielipiteen ilmaisun kannalta keskeisistä työvaiheista (vireille tulo, kaavaluonnos, yleisötilaisuus, kaavaehdotus) tiedotetaan kuulutuksella Laitilan Sanomat –lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla sekä kaupungin kotisivuilla (www.laitila.fi). Kaavatyön asiakirjat asetetaan nähtäville kuulutuksessa ilmoitettavina aikoina.

8. Osallistuminen ja kaavoitusmenettely

Osallistumisen ja mielipiteen ilmaisun kannalta oleelliset kaavavaiheet on merkitty alla oleviin taulukoihin vahvennetulla tekstillä.

8.1 Vireilletulo- ja luonnosvaihe

TOIMENPIDE	KUKA
Aloite asemakaavan muutoksesta.	Laitilan kaupunki
Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen (OAS).	Kaavan laatija
Kuulutus ja tiedottaminen asemakaavan muutoksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS). Mielipiteen jättäminen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.	Laitilan kaupunki tiedottaa. Osalliset voivat jättää palautetta.
Selvitykset, vaikutusten arviointi, kaavaluonnos.	Kaavan laatija
Kaavaluonnosaineisto nähtävillä 7.1. 2019 - 5. 2. 2019 (kuulutus, tiedotuskirjeet).	Laitilan kaupunki.
Mielipiteen esittäminen kaavaluonnoksesta kirjallisesti tai suullisesti	Osalliset
Lausunnot	Laitilan kaupungin pyynnöstä viranomaisilta ja lautakunnilta.
Viranomaisneuvottelu (8.3.2019)	Laitilan kaupunki, Varsinais-Suomen ELY-keskus
Kommentit, vastineet	Kaavan laatija, Laitilan kaupunki.

Osallisilla ja muilla kaupungin jäsenillä on mahdollisuus tehdä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta niiden nähtävillä oloaikana kirjallinen tai suullinen huomautus osoitettuna Laitilan kaupungin kaavatyöryhmälle.

8.2 Kaavaehdotusvaihe

Toimenpide	Kuka
Kaavamuutosehdotus nähtäville 23.10. 2020 – 23.11. 2020	Laitilan kaupunki
Muistutus Lausunnot	Osalliset Laitilan kaupungin pyynnöstä viranomaisilta ja lautakunnilta
Muistutusten ja lausuntojen käsittely	Laitilan kaupunki
Viranomaisneuvottelu MRL 66 §	Laitilan kaupunki, V-S Ely, V-S liitto

Osallisilla ja muilla kaupungin jäsenillä on mahdollisuus tehdä kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus nähtävillä oloaikana, osoitettuna Laitilan kaupunginhallitukselle.

8.3 Hyväksyminen

TOIMENPIDE	KUKA
Esitys kaupunginvaltuustolle	Kaupunginhallitus
Kaavamuutoksen hyväksyminen	Kaupunginvaltuusto

Asemakaavan muutoksen hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden ratkaisusta voi useimmissa tapauksissa valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen (KHO) tai pyytää sieltä valituslupaa. (Huom. muuttunut 1.1.2018 lähtien).

Asemakaavan muutos tulee lainvoimaiseksi valitusajan päätyttyä ja sen jälkeen kun voimaantulosta on kuulutettu (MRL 200§, MRA 93§).

9. Arvioitavat vaikutukset

Kaavan laadinnan yhteydessä selvitetään suunnitelman toteutuksen vaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla, MRL 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset.

MRA 1§ mukaan selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön.
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon.
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin.
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen.
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Tämän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen vaikutukset kohdistuvat alustavasti arvioiden ihmisten elinoloihin kaava-alueella ja sen lähistöllä, kulttuuriympäristöön ja maisemaan (kappeli, valtakunnallisesti arvokas maisema-alue), Laitilan kaupungin palveluihin, liikenteeseen, liikenneturvallisuuteen, rakennettuun ympäristöön ja luontoon.

10. Aikataulu

VAIHE	TAVOITEAIKA
Vireille tulokuulutus	5.2.2016
Kaavaluonnosaineisto nähtäville	01. – 02. 2019
Viranomaisneuvottelu	03.2019
Kaavaehdotus nähtävillä	23.10.-23.11.2020
Viranomaisneuvottelu	-
Kaavamuutoksen ja laajennuksen hyväksyminen	02.-03.2022

11. Yhteystiedot ja palaute

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen suunnittelutyöstä vastaa Laitilan kaupunki sekä Arkkitehtitoimisto Anna-Liisa Nisu. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja mielipiteet kaavaluonnosvaiheessa osoitetaan Laitilan kaupungin kaavatyöryhmälle, osoite: Keskuskatu 30, 23800 Laitila tai sähköpostitse: tekninen.toimi@laitila.fi.

Muistutukset kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa tulee osoittaa kirjallisesti Laitilan kaupunginhallitukselle, osoite: Laitilan kaupunki, kaupunginhallitus, PL 25, 23801 Laitila, sähköpostitse: hallinto@laitila.fi.

Lisätietoja:

Mika Palmulaakso, maakäyttöinsinööri
Keskuskatu 30, PL 25, 23801 Laitila
puh. 050 5182071
email: mika.palmulaakso@laitila.fi

Mika Raula, tekninen johtaja
Keskuskatu 30, PL 25, 23801 Laitila
puh. 0500 596127
email: mika.raula@laitila.fi

Arkkitehtitoimisto Anna-Liisa Nisu
Väinö Auerin katu 7 D TT2, 00560 Helsinki
puh. 045 1109193
email: nisu.anni@saunalahti.fi